

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 8 /N/2021

---

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení jej neskorších dodatkov

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH - riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:**

**LOGOSA, s.r.o.**

sídlo: Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 50 494 881

DIČ: 2120356469

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK91 0200 0000 0037 3737 7754

e-mail: humena.ivana@gmail.com

Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu

Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33601/R

Rozhodnutie o vydaní licencie od Slovenskej komory iných zdravotníckych pracovníkov č.: LIC/2021/I01-1569/10 zo dňa 22.03.2021

zastúpená: PhDr. Ivana Humená, PhD.

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove NsP Pov.Bystrica, budova B-blok na I.poschodí, miestnosti č.: B/137 a časť čakárne B/138, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č.986, postavenej na parc. č. 2449/2 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a v regionálnych

novinách. Výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 29,49 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore klinická logopédia, na základe oprávnenia v zmysle Rozhodnutia o vydaní licencie od Slovenskej komory iných zdravotníckych pracovníkov č.: LIC/2021/101-1569/10 zo dňa 22.03.2021.

## **Článok III.**

### **Doba a ukončenie nájmu**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2022 do 31.12.2026.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrtťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **ČLÁNOK IV.**

### **NÁJOMNÉ**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 77,25 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

<b>2278,11 EUR</b>
--------------------

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

**189,84 EUR**

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a platbu za služby spojené s nájmom podľa bodu 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy vždy mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“, avšak k paušálnej platbe za služby spojené s nájmom bude prenajímateľ pripočítavať DPH v zákonnej výške.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo platieb za služby spojených s nájmom podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody v plnej výške.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa 4.1 tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne:

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## **ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI**

### **A. Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajíateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajíateľ požiada.
5. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

#### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17, §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajíateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajíateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajíateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajíateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajíateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.



8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratáť a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je oprávnený používať v predmete nájmu iba nezávadné elektrospotrebiče, na ktoré je povinný zabezpečiť všetky revízie a pravidelné prehliadky tak, aby nedošlo ku vzniku akýchkoľvek

škody. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh/typ). V prípade, že pri kontrole prenajímateľ zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov, alebo iný druh či typ elektrospotrebiču, ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý takýto elektrospotrebič, a to aj opakovane.

## **ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.7 Odo dňa účinnosti tejto Zmluvy strácajú platnosť všetky predošlé Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to vrátane všetkých ich dodatkov.

7.8 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Rozhodnutie o vydaní licencie od Slovenskej komory iných zdravotníckych pracovníkov  
č.: LIC/2021/I01-1569/10 zo dňa 22.03.2021,
- b) kalkulačná tabuľka,
- c) zápis z odovzdania priestorov,
- d) súhlas predsedu TSK s uzatvorením zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 31. 12. 2021

---

**prenajímateľ**

**MUDr. Igor Steiner, MPH  
riaditeľ NsP**

---

**nájomca**

**LOGOSA, s.r.o.  
PhDr. Ivana Humená, PhD.**



**Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov**  
Drieňová 27, 821 01 Bratislava

26.3.21  
26.03.2021  
Lina

Číslo spisu: L1C/2021/I01-1568/10  
Číslo rozhodnutia: 1

v Bratislave, 22.03.2021

## **R o z h o d n u t i e**

### **o vydaní licencie na výkon činnosti odborného zástupcu**

Slovenská komora iných zdravotníckych pracovníkov (ďalej len „komora“) ako príslušný orgán podľa § 68 ods. 9 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch a stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“) na vydanie licencie na výkon činnosti odborného zástupcu právnickej osoby § 68 ods. 1 písm. c) zákona o poskytovateľoch na základe žiadosti **PhDr. Ivany Humenej, PhD.**, narodenej 28. novembra 1986 v Považskej Bystrici, štátnej príslušníčky Slovenskej republiky, trvale bytom Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica, registračné číslo v komore I01-1568, o vydanie licencie na výkon činnosti odborného zástupcu právnickej osoby, ktorá prevádzkuje zdravotnícke zariadenie, zo dňa 18. marca 2021 v správnom konaní podľa § 49 ods. 1 písm.1) a § 92 zákona o poskytovateľoch rozhodla

t a k t o :

Žiadosti **PhDr. Ivany Humenej, PhD.**, narodenej 28. novembra 1986 v Považskej Bystrici, štátnej príslušníčky Slovenskej republiky, trvale bytom Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica, registračné číslo v komore I01-1568, o vydanie licencie na výkon činnosti odborného zástupcu zo dňa 18.marca 2021 **s a v y h o v u j e**, pretože splnila všetky podmienky uvedené v § 69 zákona o poskytovateľoch a umožňuje sa jej vykonávať výkon činnosti odborného zástupcu právnickej osoby (§ 12 ods. 3 zákona o poskytovateľoch)

**zdravotnícke povolanie: logopéd  
študijný odbor: logopédia  
špecializačný odbor: klinická logopédia**

Podľa § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch odborný zástupca je fyzická osoba, ktorá osobne zodpovedá za odborné poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení a musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, u ktorého vykonáva odborného zástupcu.



Podľa § 12 ods. 11 zákona o poskytovateľoch odborný zástupca môže byť určený len pre jedno zdravotnícke zariadenie.

Licencia sa v súlade s § 71 ods. 1 zákona o poskytovateľoch vydáva na dobu neurčitú a podmienky, ktoré viedli k vydaniu licencie, musia byť podľa § 69 ods. 4 cit. zákona o poskytovateľoch splnené po celý čas platnosti licencie.

### Odôvodnenie

PhDr. Ivana Humená, PhD., narodená 28. novembra 1986 v Považskej Bystrici, štátna príslušníčka Slovenskej republiky, trvale bytom Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica, registračné číslo v komore I01-1568, (ďalej len „účastníčka konania“) žiadosťou zo dňa 18. marca 2021, ktorú komora zaevidovala 22. marca 2021, požiadala o vydanie licencie na výkon činnosti odborného zástupcu pre právnickú osobu, ktorá ako prevádzkovateľ zdravotníckeho zariadenia nesmie v zdravotníckom zariadení poskytovať zdravotnú starostlivosť bez odborného zástupcu (§ 82 ods. 3 písm. a) bod 1. zákona o poskytovateľoch).

Komora po preskúmaní žiadosti zistila, že podaná žiadosť obsahovala náležitosti podľa § 70 zákona o poskytovateľoch a účastníčka konania splnila podmienky na vydanie licencie uvedené v § 69 cit. zákona o poskytovateľoch.

Konkrétne v zmysle cit. ustanovenia zákona komore čestným vyhlásením zo 17. marca 2021 preukázala, že má spôsobilosť na právne úkony v celom rozsahu, lekárskej posudkom zo dňa 18. marca 2021, že je zdravotne spôsobilá vo vzťahu k výkonu príslušného zdravotníckeho povolania.

Pokiaľ ide o odbornú spôsobilosť preukázala, že má odbornú spôsobilosť na výkon odborných pracovných činností, konkrétne diplomom č. PE\*00467-V vydaným Pedagogickou fakultou Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 23. júna 2011 v študijnom odbore logopédia na úrovni II. (magisterského) stupňa vysokoškolského vzdelania; diplomom č. R\*007571 vydaným Pedagogickou fakultou Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 7. januára 2014 v odbore logopédia, ktorým si ďalej zvýšila pôvodnú kvalifikáciu na úroveň II. (doktorského) stupňa vysokoškolského vzdelania; diplomom č. UK\*6247 vydaným Pedagogickou fakultou Univerzity Komenského v Bratislave zo dňa 18. augusta 2015 v odbore logopédia, ktorým si ďalej zvýšila pôvodnú kvalifikáciu na úroveň III. (doktorandského) stupňa vysokoškolského vzdelania (§ 33 ods. 3 zákona o poskytovateľoch).

Diplomom č. D.09427 vydaným Lekárskou fakultou Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, zo dňa 5. júna 2020 preukázala aj odbornú spôsobilosť na výkon špecializovaných pracovných činností v špecializačnom odbore klinická logopédia (§ 33 ods. 4 a 8 zákona o poskytovateľoch).

Nakoľko v zmysle § 55 ods. 2 písm. c) nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 296/2010 Z. z. o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti odborného zástupcu, spôsobe ďalšieho vzdelávania zdravotníckych pracovníkov, systave špecializačných odborov a systave certifikovaných pracovných činností na výkon činnosti odborného zástupcu v zdravotníckom povolaní logopéd je ešte okrem odbornej spôsobilosti na výkon odborných pracovných činností a odbornej spôsobilosti na výkon špecializovaných pracovných činností potrebné preukázať aj najmenej 5 ročnú odbornú prax, komora skúmala aj túto skutočnosť. PhDr. Ivana

Humená, PhD., potvrdením preukázala, že odbornú zdravotnícku práx vykonáva v LOGOSA, s.r.o., od 15. septembra 2015 doteraz a v NsP Považská Bystrica od 1. októbra 2015 doteraz.

Ďalej výpisom z registra trestov zo dňa 17. marca 2021 preukázala, že je bezúhonná; potvrdením komory o zápise do registra Slovenskej komory iných zdravotníckych pracovníkov zo dňa 26. septembra 2016, že je zapísaná v registri komory pod registračným číslom I01-1568 a čestným vyhlásením zo 17. marca 2021 preukázala, že je dôveryhodná, nakoľko v období dvoch rokov pred podaním žiadosti o vydanie licencie nemala zrušenú licenciu z dôvodov ustanovených v § 74 ods. 1 písm. c) až g) zákona o poskytovateľoch.

Na základe uvedeného komora rozhodla tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Podľa § 92 zákona o poskytovateľoch je proti tomuto rozhodnutiu o vydaní licencie na výkon činnosti odborného zástupcu prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva písomne v zmysle všeobecných predpisov o správnom konaní na Slovenskú komoru iných zdravotníckych pracovníkov, Drieňová 27, 821 01 Bratislava.

RNDr. Monika Trechová, MPH  
prezidentka SKIZP

Rozhodnutie dostane:

PhDr. Ivana Humená, PhD.  
Dedovec 1027/15  
017 01 Považská Bystrica

Na vedomie:

1. SKIZP

Správny poplatok: 66.39.- eur  
zaplatený: 17.03.2020



## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **LOGOSA, s.r.o.,**  
**Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli dnešného  
dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é  
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova B – blok, 1.posch., jedna miestnosť – č. B / 137 a čakáreň ( časť ) č. B / 138, ( podľa  
stavebného výkresu ).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo :     **miestnosť č. B / 137 a čakáreň č. B / 138 ( výkres číslo 043 / 63 / 367 )**

plocha                   :     **20,59 m<sup>2</sup> + 8,90 m<sup>2</sup> = 29,49 m<sup>2</sup>**

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčná ( PD )* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné ( PD )* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné ( PD )* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... *funkčné ( PD )* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné ( PD)* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... *čisté, zachovalé* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné ( PD)* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *vnútorná klapka 391* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : ..... 2021

Milan Náhlík  
vedúci odd. prevádzkových činností

.....  
prenajímateľ

PhDr. Ivana Humená, PhD,  
konateľ

.....  
nájomca





# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
Nemocničná 986  
017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2021/06982-3	Ing. Zuzana Kotásková 032/65 55 156	30.12.2021

Vec

## Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2021

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2021** medzi prenajímateľom **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, so sídlom Nemocničná 986/1, 017 26 Považská Bystrica, IČO 00 610 411 a nájomcom **LOGOSA, s.r.o.**, so sídlom Dedovec 1027/15, 017 01 Považská Bystrica, IČO 50 494 881.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov v budove B-blok na 1. poschodí v areáli nemocnice za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia v špecializačnom odbore klinická logopédia a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/N/2021.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy ako výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda

Príloha  
Zmluva o nájme